# C:\Users\050SomovaSP\Desktop\Листовки_новый стиль\шапка.png

**С 2025 года при использовании средств материнского капитала на покупку дома необходимо провести оценку состояния жилья**

*Теперь владельцы сертификата могут использовать средства материнского капитала на покупку дома (части) только при наличии* ***заключения*** *о признании его пригодным для проживания*

С 2025 года изменились правила распоряжения материнским капиталом на улучшение жилищных условий. Теперь при распоряжении материнским капиталом на приобретение (реконструкцию) жилого дома или его части, а также компенсацию затрат на строительство дома, необходимо получить з**аключение** о том, что жилье признано пригодным для проживания и соответствует требованиям, предъявляемым к жилому помещению.

*«Такой документ выдают межведомственные комиссии, в которые входят представители жилищной инспекции, Роспотребнадзора и других ведомств. В наших муниципальных образованиях работает более 30 таких комиссий. В их обязанности входит оценка помещения на соответствие необходимым требованиям и нормам. Например, по техническому состоянию строительных конструкций, возможностям эвакуации при чрезвычайной ситуации и прочим характеристикам», —* рассказал управляющий Отделением СФР по Калужской области **Даниил Аганичев**.

После получения положительного заключения владелец сертификата может обратиться в Отделение СФР по Калужской области и подать заявление о распоряжении средствами.

В Калужской области решение жилищных вопросов остается самым востребованным направлением для расходования средств материнского капитала. За время действия программы более 61 тысячи калужских семей улучшили жилищные условия за счет сертификатов.

Для удобства семей региональное Отделение Социального фонда взаимодействует с банками, где можно одновременно с оформлением кредита подать заявление об использовании материнского капитала. В рамках информационного взаимодействия Отделение фонда получает всю информацию из кредитной организации, снимая с родителей обязанность по самостоятельной подаче документов.

Более подробную информацию можно получить на сайте [СФР](https://sfr.gov.ru/grazhdanam/msk/) или в едином контакт-центре по телефону:8-800-100-0001. Звонок по России бесплатный.

*Пресс-служба ОСФР по Калужской области*

*Конт.тел.:8(4842)50-71-03*