

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Казённое предприятие Калужской области
«БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на объект недвижимости Помещение подвала

(назначение нежилого помещения)

Район Юхновский, Калужской областиГород (пос.) Г. ЮхновУлица (пер.) Ленина, д. 24

Квартал номер	3025					
Инвентарный номер						
Кадастровый номер					3025	0001
	А	Б	В	Г	Д	Е

(Реестровый № _____)

Фонд _____

II. Экспликация земельного участка _____ кв. м.

III. Благоустройство здания _____ кв. м. полезной площади[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение нежилое

Использование _____
_____ (мощность)

Использование _____
Количество мест (мощность) _____

a)

6)

B

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ СТРОЕНИЯ №

[illegible]

ВСЕГО:

Исполнитель

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Т.В. Сафонова

Контролёр

Н.А. Сафонова

(подпись, фамилия, имя, отчество)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Стр.1а

Год постройки

1974

Число этажей 2

Группа капитальности

11

Вид внутренней отделки

простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Опмсание конструктив- ных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	% износа	% износа к строе- нию гр. 7 х гр. 8 100	Текущие изменения							
										износ в %							
										эле- мента	к строе- нию						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11						
1	Фундаменты		бутовый		8	1	8	60	4,8								
			ленточный														
2	а) Стены и их наружная отделка		кипричные		19	1	19	60	11,4								
	б) Перегородки		кирпичные														
3	Перекрытия	чердачное	деревянные		13	1	13	65	8,45								
		междуэтажное	деревянные														
			надподвальное	бетонное													
4	Крыша		шифер		3	1	3	45	1,35								
5	Полы		Дощатые, ленолиум плитка		10	1	10	65	6,5								
6	Проемы	оконные	Двойные створные		9	1	9	65	5,85								
		дверные	Щитовые														
7	Внутренняя отделка		Сухая штукатурка обои окраска		21	1	21	45	9,45								
8	Санитарно- и электро- технические устройства	отопление	От котельной		4,9	1	4,9	45	2,21								
		водопровод	От сети														
		канализация	Центр. коллектор														
		горячее водосн.															
		ванны															
		электроосвещен.	Скрытая проводка														
		радио															
		телефон	От АТС														
		вентиляция															
		лифты															
9	Прочие работы		крыльца		9	1	9	40	5,4								
Итого:					100	x	96,9	x	54,1	x							

% износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

= 60

VII. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Стр. 16 Год постройки 2007 Число этажей 1
 Группа капитальности 11 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктив- ных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента	% износа	% износа к строе- нию гр. 7 х гр. 8 100	Текущие изменения износ в %		
										эле- мента	к строе-	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Бутовый ленточный		8	05	4					
2	а) Стены и их наружная отделка		кирпичные		19	05	8					
	б) Перегородки		кипричные									
3	Перекрытия	чердачное	деревянные		13	1	13					
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша		шифер		3	1	3					
5	Полы				10	1	10					
			Бетонная стяжка, плитки									
6	Проёмы	оконные	пластиковые		9	1	9					
		дверные	филенчатые									
7	Внутренняя отделка		Штукатурка, окраска		21	1	21					
8	Санитарно- и электро- технические устройства	отопление			4,9	1	4,9					
		водопровод	От сети									
		канализация	Центр. коллектор									
		горячее водосн.										
		ванны										
		электросвещен.	Скрытая проводка									
		радио										
		телефон										
		вентиляция										
		лифты										
9	Прочие работы											
Итого:					100	x	72,9	x		x		

% износа, приведённый к 100 по формуле $\frac{\% \text{износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$